

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről: **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester  
adószám: 15735595-2-08  
pénzforgalmi számlaszám: 11737007-15466004-12970003  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),
- másrészről: **STRABAG Általános Építő Kft.**  
címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület  
képviseli: Szabó Dezső főépítésvezető és Ványi Tamás gazdasági vezető  
adószám: 11705053-4-44  
pénzforgalmi számlaszám: 11794008-20534431  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata** a Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretében „Megyei jogú városainak városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be „**Lüktető belváros**” – **Győr történelmi belvárosának funkcióbővítő fejlesztése, II. ütem** címmel. A pályázat azonosítószáma NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0003.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Megrendelő a fenti pályázathoz kötődően a Kbt. 122/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján 2014. február 4. napján közbeszerzési eljárást indított „**A belvárosi sétálóutcák burkolatának megújítása**” **kivitelezési munká**” tárgyú beruházás kivitelezésére. Az eljárás nyertes a Vállalkozó, mint Ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint Ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapdokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Lüktető belváros” – Győr történelmi belvárosának funkcióbővítő fejlesztése, II. ütem című, NYDOP-3.1.1/B1-13-k-2013-0003 kódszámú projekthez kapcsolódó „A belvárosi sétálóutcák burkolatának megújítása” kivitelezési munkái” elvégzését, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként rendelkezésre bocsátott tervező által készített kiviteli tervdokumentáció alapján.

## **2. A TELJESÍTÉS HELYE**

### **2.1. A teljesítés helye:**

9021 Győr:

- Stelczer utca hrsz.: 6869
- Szappanos köz Dunakapu tér és az Apáca u. közötti szakasza hrsz.: 6841
- Káposztás köz hrsz.: 6829
- Hal köz hrsz.: 6833
- Zsák utca és Zsák köz hrsz.: 6862
- Kenyér köz hrsz.: 6855

## **3. A VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

**3.1.** A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként rendelkezésre bocsátott építési engedély előírásai és a kiviteli tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, illetve a pályázati útmutatóban foglaltaknak, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinck maradéktalanul eleget tesz.

**3.2.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 4.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki, hogy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentációban szerepeltetett mennyiségi adatok a kivitelezés során tapasztaltak szerint változhatnak.

**3.3.** A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel és megbízottjával, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetével (a továbbiakban: Útkezelő Szervezet), együttműködni, folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

A műszaki kérdésekről, műszaki szükségszerűségről, a tartalékkeret terhére elvégzendő munka szakmai megalapozottságáról, a készütség mértékéről, a teljesítés szakmai feltételeinek meglétéről stb. a Megrendelő nevében megbízottja, az Útkezelő Szervezet nyilatkozik. A műszaki, szakmai kérdésekben a szerződés teljesítése során a Megrendelőt az Útkezelő Szervezet képviseli.

#### 4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1. A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás alapján került sor.

4.2. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

4.2.1. Nettó:	113.583.542,- Ft
4.2.2. 27% ÁFA:	30.667.556,- Ft
<b>4.2.3. Bruttó:</b>	<b>144.251.098,- Ft</b>
4.2.4. Nettó tartalékkeret:	5.679.177,- Ft
4.2.5. Tartalékkeret ÁFA:	1.533.378,- Ft
<b>4.2.6. Bruttó</b>	<b>7.212.555,-Ft</b>

4.2.7. (4.2.3.+4.2.6)

**Mindösszesen:** **151.463.653,- Ft**

4.3. Jelen bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFÁ-val számolt bruttó összeg. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ÁFA-törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkori érvényes ÁFÁ-val történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

4.4. A 4.2. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díj a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 3.§ (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget tartalmazza.

4.5. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő nevében eljáró Útkezelő Szervezet is egyetért, továbbá a Megrendelő írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

4.6. Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy az általa megrendelt szolgáltatás - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdésének *b)* pontja szerint - építési hatósági engedélyköteles, ezért fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat Megrendelő részére Áfa nélkül kell kiállítani. Megrendelő és Vállalkozó nyilatkoznak továbbá, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott feltételeknek megfelelnek.

4.7. A 4.2.7. pont szerinti vállalkozói díj tartalmazza a nettó tartalékkeret (4.2.4.) összegét, amely a nettó vállalkozói díj (4.2.1.) 5 %-a.

4.8. A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Azon munka esetében, amely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, továbbá a tervekben és a költségvetésben nem szereplő munkarész. Elszámolása – az Útkezelő Szervezet jóváhagyásával – az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása az 8.4. pont szerinti rész-, illetve végszámlákkal együtt lehetséges.

4.9. Amennyiben a kivitelezés során olyan tételek megvalósításnak szükségessége merül fel, amely munkák esetében a 4.8. pont szerinti módon az elszámolás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó köteles tételenként egységárelemzést készíteni, amelyet a jelen szerződésben megnevezett építési műszaki ellenőr hagy jóvá előzetesen és az elszámolás alapját csak a Megrendelő nevében eljáró Útkezelő Szervezet jóváhagyását követően képezheti. Az egységárok képzésénél és az ezek alapján kialakuló végső ajánlatnál figyelemmel kell lenni a Kbt. 125.§ (9) bekezdésére, amely alapján a végső ajánlat összege nem haladhatja meg a jelen szerződés 4.2.5. pontjában megjelölt összeget.

4.10. A jelen szerződés 4.8. és 4.9. pontja szerint a tartalékkeret erejéig felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Vállalkozó a Megrendelő nevében eljáró Útkezelő Szervezettel, illetve az általa jelen szerződésben megbízott műszaki ellenőrrel az Építési naplóban és egyben faxon is köteles haladéktalanul közölni. Az Útkezelő Szervezet a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az Építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni és csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre.

4.11. Amennyiben a 4.7. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően a pótmunkák megrendelése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.

4.12. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 5. HATÁRIDŐK

**5.1. A munkaterület átadásának határideje:** legkésőbb **jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15. nap**, amely határidőre a Megrendelő megbízottja útján az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére.

A munkaterület átadásának feltétele a Vállalkozó részéről

- a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete által jóváhagyott organizációs ütemterv csatolása (amennyiben a későbbi kezdési időpontra tekintettel az ajánlat részeként csatolt ütemterv aktualizálása szükséges, úgy az aktualizált ütemtervet kell csatolni)

A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az Építési naplóban rögzítik.

**5.2. A kivitelezés befejezési határideje: 2014.12.31.**

A Szerződő Felek a kivitelezés befejezése alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez hozzájáruló nyilatkozatok becsatolásával. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

**5.3.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 5.2.pontban foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben a Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

## 6. MŰSZAKI FELTÉTELEK

**6.1.** A Vállalkozó a munkaterület átadásakor a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 24.§ (4) bekezdése szerinti elektronikus építési naplót (továbbiakban: Építési napló) nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

**6.2.** Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

**6.2.1.** a Megrendelő részéről megbízottja, az Útkezelő Szervezet részéről:

név: Prédli Antal intézményvezető  
cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.  
tel.: +36 96500182

név: Máthé-Tóth Péter műszaki vezető  
cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10.  
tel.: +36 203690694

**6.2.2.** Közreműködő műszaki ellenőr:

név: Somogyi Róbert (SPL Hungária Kft.)  
cím: 9025 Győr, Szarvas u. 25.  
tel.: +36 703352251

**6.2.3.** a Vállalkozó részéről:

név: Diószegi Kálmán építésvezető, Káldi Gyula és Pulay János művezetők  
cím: 9171 Győrújfalu, 0447 hrsz.  
tel.: +36 96516110

**6.3.** A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

**6.4.** Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket

**6.5.** A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

**6.6.** A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

**6.7.** A Megrendelő megbízottja útján jogosult észrevételeit az Építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, ill. megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az

ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá az Építési naplót és 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.

6.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

6.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelő megbízottját 24 órán belül írásban, az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a Megrendelő megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

6.10. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

6.11. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

6.12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek, berendezések, stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján – jogosult legalább azonos műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet, berendezés, stb. beépítésére. Az azonos műszaki paraméter dokumentált igazolása a Vállalkozó feladata, melyet döntés előtt Megrendelő megbízottja, az Útkelző Szervezet rendelkezésére kell bocsátania.

## **7. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

**7.1. Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 4.2.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %/nap). A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll.

**7.2. Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Vállalkozó tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 4.2.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulásnak a 15 naptári napon túli késedelem tekinthető.

**7.3.** A kötbérek megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

### **7.4. A jótállás, jóteljesítési biztosíték**

**7.4.1.** A szerződés teljesítését követő 1 éves garanciális felülvizsgálatig Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének biztosítására jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő, mértéke a 4.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték a Vállalkozó választása szerinti formában teljesíthető: vagy a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, vagy feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a jótállás bankszámlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

**7.4.2.** A Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján Vállalkozó az 7.4.1. pont szerinti biztosítékot a Megrendelő bankszámlájára történő befizetés helyett oly módon is teljesítheti, hogy a biztosíték teljes összege vagy annak egy része a Vállalkozó végszámlájából kerül levonásra.

**7.4.3.** A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - annak jelzésétől számított 10 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

**7.4.4.** Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés

értelmében, a jótállás/szavatosság körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás/szavatosság körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

**7.4.5.** A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

**7.5. Előleg visszafizetési biztosíték:** A 8.1 pont alapján, Megrendelő kiköti szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét a 4/2011. (I.28.) Korm.rendelet 57/A.§ (3) bekezdése alapján.

## **8. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

### **8.1. Előleg:**

A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 57/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege legfeljebb 30%-ának (a támogatás intenzitására is figyelemmel) megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét, amelyre tekintettel előleg igénylése esetén az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Közreműködő Szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett.

**8.2.** Vállalkozó a szerződés 4.2.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozói díjról Megrendelő a 191/2009 (IX.15.) Korm.rendelet 31.§ (3) bekezdése alapján kiállított teljesítésigazolások alapján 3 db részszámlát és 1 db vég számlát nyújthat be a szerződés 8.4. pontja szerint. A vég számla esetében a teljesítés-igazolás feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A szakmai teljesítés igazolására jogosult személyek a Megrendelő részéről: Pintér Csaba beruházási ügyintéző és Fűke Péter főosztályvezető (Településfejlesztési Főosztály), valamint Prédli Antal, az Ütkezelő Szervezet intézményvezetője.

**8.3.** Az ellenszolgáltatás kifizetése szállítói finanszírozás formájában történik, banki átutalással a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet alapján. A szerződés tárgya támogatásból valósul meg, a támogatás intenzitása 100%.

**8.4.** Vállalkozó a 8.2 pont szerinti számláit a Megrendelő részére az alábbi módon nyújthatja be, figyelemmel a szerződés 4.7. pontjában foglaltakra is:

**8.4.1.** 1. sz. részszámla a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 30 %-os készülségnél a 4.2.1. pont szerinti vállalkozói díj 30 %-áról, nettó 34.075.063, azaz nettó Harmincnégymillió-hetvenötezer-hatvanhárom Ft összegről.

*Amennyiben a 8.1. pont szerinti előleg igénylése történik, akkor a 8.4.1. szerinti részszámla nettó összege az előleg összegével csökkentésre kerül.*

Az 1. sz. részszámla csak akkor bocsátható ki, ha a műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 30 %-át teljesítette.

**8.4.2.** 2. sz. részszámla a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak szerinti 60 %-os készülségnél a 4.2.1. pont szerinti vállalkozói díj 30 %-áról, nettó 34.075.063, azaz nettó Harmincnégymillió-hetvenötezer-hatvanhárom Ft összegről.

A 2. sz. részszámla csak akkor bocsátható ki, ha a műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 60 %-át teljesítette.

**8.4.3.** 3. sz. részszámla a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 80 %-os készülségnél a 4.2.1. pont szerinti vállalkozói díj 20 %-áról, nettó 22.716.708, azaz nettó Huszonkétmillió-hétszáztizentehatezer-hétszáznyolc Ft összegről.

A 3. sz. részszámla csak akkor bocsátható ki, ha a műszaki ellenőr nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 80 %-át teljesítette.

**8.4.4.** Végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt, valamint a szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak 100%-os készülsége teljesítésének igazolását követően a 4.2.1. pont szerinti vállalkozói díj 20%-áról, nettó 22.716.708,- Ft, azaz nettó Huszonkétmillió-hétszáztizentehatezer-hétszáznyolc forint összegről.

**8.4.5.** A végszámla kibocsátásának feltételei:

- A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása
- A biztosítéknyújtásáról szóló igazolás megrendelő részére történő átadása

**8.5.** A 8.4 pont szerinti ellenszolgáltatást – közvetlen szállítói finanszírozás formájában – a Közreműködő Szervezet teljesíti Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára történő banki átutalással.

**8.6.** Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. § (XII.23.) Korm. Rendelet 14. § (1)- (2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b)* Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c)* Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d)* a *c)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak ;
- e)* a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f)* a Vállalkozó átadja az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az Megrendelőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelőként szerződő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g)* a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h)* ha a Vállalkozó az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i)* részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

8.7. A Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlákat kiállítani és Megrendelőnek átadni.

8.8. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 13.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.9. A szerződés 13.3. pontja szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzügyi ellenértékére jogosult.

## **9. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

**9.1.** Jelen Vállalkozási szerződést - a Kbt. 132.§- ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával - kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

## **10. ALVÁLLALKOZÓK**

**10.1.** Vállalkozó alvállalkozót kizárólag a Kbt. 128. § (2) - (5) bekezdéseiben foglaltak szerint jogosult és köteles igénybe venni. Szállító köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére Megrendelő is jogosult. Az igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

**10.2.** A Vállalkozó teljesítésében - a következő bekezdés szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)-d) és f) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

**10.3.** Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

**10.4.** Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

10.5. A jelen pont harmadik bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

10.6. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az Építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat

10.7. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

## **11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

11.1. A Vállalkozó a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a Megrendelő megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A Vállalkozó az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 3 pld-ban, Építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a Megrendelő megbízottja rendelkezésére bocsátani.

11.2. A Megrendelő megbízottja útján az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák első osztályú, maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotú. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő megbízottja útján mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól. A műszaki átadás-átvételi eljárás határidejére a Kbt. 130.§ (2) bekezdése is irányadó.

11.3. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, hiba- és hiánymentes minőségben elkészült és a rendeltetészerű használatra alkalmas állapotú munkákat tartozik átvenni.

11.4. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

11.5. A sikeres műszaki átadás – átvétel napjától a végleges forgalomba helyezésig a vállalkozó teljes körű felelősséget vállal az általa kivitelezett munka vonatkozásában Vállalkozó a forgalomba helyezési eljáráshoz szükséges és általa biztosítandó dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére köteles bocsátani a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig és a forgalomba helyezési eljárás során a Megrendelővel együttműködni.

## 12. MINŐSÉG, SZAVATOSSÁG

12.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

12.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

12.3. A Vállalkozó a 12.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

12.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet rendelkezései (illetve a vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések) irányadóak.

12.5. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától számított 1 (egy) év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő megbízottjának feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

12.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő, kivitelezés teljes időtartamára (általános) felelősségbiztosítási kötvényét minimum 40.000.000 HUF/káresemény és minimum 80.000.000 HUF/éves kártérítési limittel csatolja, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

### **13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**13.1.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt.( 2011. évi CVIII. törvény, valamint a Ptk.(2013. évi V. törvény) és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

**13.2.** A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Kiviteli tervdokumentáció
- Vállalkozói ajánlat
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

**13.3.** Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozóban a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Szerződő Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Szerződő Felek az érvénytelen feltételt kötelesek haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Szerződő Felek szándékához a lehető legközelebb áll.

**13.4.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

**13.5.** Vállalkozó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

13.6. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a győri székhelyű bíróság illetékességének.

Jelen szerződés 6 példányban készült, magyar nyelven és 16 számozott oldalt tartalmaz.

A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2014. 03. 24.

  


**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Borkai Zsolt polgármester  
Megrendelő-részeről

  
Vállalkozó  
**Strabag Általános Építő Kft**  
képviselésében  
Szabó Dezső

  
Vállalkozó  
**Strabag Általános Építő Kft**  
képviselésében  
Ványi Tamás

*Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:*

Név: *dr. Lipovits Szilárd jegyző*

Aláírás: 

Dátum: *Győr, 2014-03-21*

*Pénzügyileg ellenjegyzem:*

Név: *Nagy Tamás gazdálkodási főosztályvezető (ellenjegyzésre jogosult)*

Aláírás: 

Dátum: *Győr, 2014.03.19*

A szerződést kapják:

1. sz. példány (szignált példány): Irattár
2. sz. példány: Településfejlesztési Főosztály, Városfejlesztési Osztályának témafelelős ügyintézője
3. sz. példány: Vállalkozó
4. sz. példány: Településfejlesztési Főosztály pénzügyi ügyintézője
5. sz. példány: Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Jogi- és Önkormányzati Osztály, Közbeszerzési Csoport